

MANUAL:VIABILIDADE DE ENDEREÇO



SUMÁRIO

OBJETIVO DA VIABILIDADE DE ENDEREÇO	3
VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO	4
SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO	6
VISUALIZAR RETORNO VIABILIDADE.....	9
DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES.....	12



OBJETIVO DA VIABILIDADE DE ENDEREÇO

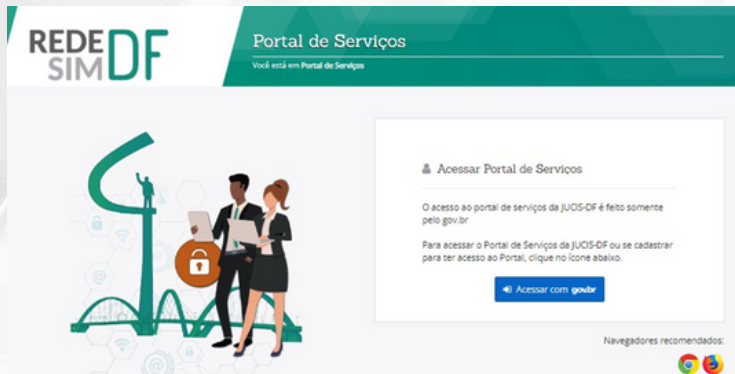
- ✓ O objetivo da Viabilidade locacional é verificar a possibilidade do exercício das atividades no endereço informado, bem como a classificação de risco da(s) atividade(s) econômica(s) informada(s) pelo empreendedor durante a consulta de Viabilidade.
- ✓ A análise deve obedecer, ainda, às Legislações vigentes, bem como as Normas e Diretrizes locacionais, como por exemplo, Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS, Normas de Gabarito, Plano Diretor, Geoportal, dentre outros.
- ✓ A análise da viabilidade locacional é realizada por um analista designado e/ou nomeado para exercer a função nas Administrações Regionais.

▶▶▶ VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO

O acesso ao portal de serviços é realizado através do link:

<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/principal.jsf>

Utilizando o acesso cadastrado do gov.br;



-Ao acessar o sistema, você terá acesso a uma ampla variedade de Serviços disponíveis, incluindo:

- Solicitações de Viabilidades;
- Solicitação de Licenciamento;
- Serviços da Junta Comercial e Receita Federal e
- Abertura de Empresas através do “Agiliza Empresa em Minutos”.



VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO

The screenshot displays the external user interface of the REDESIM system. At the top, there is a home icon and a button labeled "Minhas solicitações" with a notification icon. To the right is a search bar labeled "Consultar Protocolo" with a magnifying glass icon.

The "Serviços" section contains several blue buttons with white text and icons:


- A large button with the "AGILIZA" logo and the text "Quero abrir uma empresa".
- A button "Quero alterar dados da empresa" with a thumbs-up icon.
- A button "Quero fechar minha empresa" with a thumbs-up icon.
- A button "Certidões" with a document icon.
- A button "Livros" with a book icon.
- A button "Licenciamentos Inscricões Tributárias" with a document icon.
- A button "Outros Serviços" with a document icon.

The "Fluxo da REDESIM" section features a horizontal flow diagram with six circular nodes connected by a line. Each node contains an icon and is labeled with an step number and a description:

- 1ª Etapa**: VIABILIDADE (Icon: calendar with checkmark)
- 2ª Etapa**: COLETOR RFB (DBE) (Icon: magnifying glass)
- 3ª Etapa**: INTEGRADOR (Icon: circular refresh arrow)
- 4ª Etapa**: REGISTRO DIGITAL (Icon: grid of squares)
- 5ª Etapa**: RETIRAR DOCUMENTOS (Icon: document with arrow pointing up)
- 6ª Etapa**: LICENCIAMENTOS INSCRIÇÕES TRIBUTÁRIAS (Icon: person ID card)



SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO

 Ao acessar o portal de serviços na opção “Viabilidade” irá refletir ao usuário todas as opções de viabilidades e serviços disponíveis, são eles:

- **NOVA VIABILIDADE:** Esta opção são, para eventos de constituições de novas empresas e filiais e também para os eventos de alterações contratuais.

-**VIABILIDADE DE LEGADO:** Esta opção é para empresas já constituídas, que já possuem um CNPJ.

Esta viabilidade será solicitada para fins de licenciamento e para pequenas alterações de dados, que são:

- Metragem do estabelecimento;
- Dias e horário de funcionamento.



SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO

-Reaproveitar Viabilidade: O usuário poderá utilizar desta função quando uma das solicitações requeridas for indeferida e a outra deferida, seja pela Junta Comercial ou pela Administração Regional. EX:

Se a Administração Regional “Deferir” a viabilidade de endereço, mas, a Junta Comercial “Indeferir” a viabilidade do nome (Razão Social), o usuário poderá utilizar da função “reaproveitar viabilidade” para solicitar uma nova análise apenas do nome indeferido, aproveitando novamente do deferimento dado pela Administração.

Temos também as opções:

-Consultar Viabilidade: Onde é possível consultar protocolos e visualizar todas as solicitações de viabilidades já requeridas no acesso do usuário.

- Cancelar Viabilidade: O usuário poderá cancelar uma solicitação de viabilidade, antes de sua análise e posterior ao resultado da análise.

- Simular Grau de Risco: Nesta função o solicitante poderá esclarecer dúvidas sobre o grau de risco das atividades em todos os órgãos de licenciamento, realizando uma simulação dos questionários/declarações de grau de risco.



➤➤➤ SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO


☰ **Serviços disponíveis** [Ir para Portal de Serviços](#)

i A Viabilidade é uma pesquisa antecipada nos registros da JUCISDF sobre a existência de empresas constituídas com nomes empresariais idênticos ou semelhantes ao nome pesquisado, é realizada também a consulta prévia de endereço pela prefeitura nos municípios integrados.

- Nova Viabilidade**
- Reaproveitamento de Viabilidade**
- Consultar Viabilidade**
- Cancelar Viabilidade**
- Simular Grau de Risco**



VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

 Ao finalizar o preenchimento dos dados para solicitação da viabilidade é gerado um protocolo para acompanhamento, “DFB somente para constituições de EI e LTDA” e “DFP para as demais constituições e alterações”.

O solicitante também receberá um e-mail com as informações de que foi gerado um protocolo da solicitação e também receberá outro e-mail quando a viabilidade for finalizada.

A visualização dos protocolos e retorno da análise é acessado na opção **“Consultar Viabilidade”**.

O solicitante poderá gerar um PDF da viabilidade na opção “Ver Relatório Viabilidade”.




➤➤➤ VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

Q Consultar Viabilidade

! O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial.

Possui um número de protocolo?

Digite seu protocolo de Viabilidade

Não sou um robô 

[Limpar](#) [Pesquisar](#)

Protocolo	Primeira opção de nome	Situação da Análise	Data de Cadastro	Ação
DIF2300466666	CNPJ COMO NOME EMPRESARIAL	Cancelada Pelo Usuário	27/06/2023 15:43:42	Selecionar
DIF2300466666		Deferida	26/06/2023 14:00:35	Selecionar
DIF2300466666		Deferida	22/06/2023 11:49:38	Selecionar
DIF2300466666		Indeferida	19/06/2023 18:10:58	Selecionar
DIF2300466666		Deferida	19/06/2023 09:41:23	Selecionar

Exibindo 5 registros de um total de 474 registros

1 2 3 4 5 Próximo Última

⊕ Situação da Viabilidade [Ver Histórico Viabilidade](#)

Ao clicar no protocolo o solicitante poderá visualizar as etapas e retorno dos órgãos e terá acesso ao grau de risco.



➤➤➤ VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

Situação da Viabilidade [Ver Relatório Viabilidade](#)

Protocolo: DFP2300144893
Situação da viabilidade: Deferida em 12/07/2023 09:45:01 ←

JUCISDF (Consulta de Nome) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Reservada). ←

Análise da Administração Regional (Sobradinho) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Deferida).
Aguardar Resposta Prefeitura: Sim ←

Realize a simulação do Grau de Risco da sua viabilidade [Simular grau de risco](#) →

Pergunta	Resposta
Esta consulta de viabilidade é SOMENTE para fins de regularização de dados cadastrais perante a Receita Federal do Brasil?	Não

Envio para Receita Federal do Brasil: Enviado com sucesso ←



DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

O solicitante ao ter sua viabilidade “**Deferida com Restrições**” o status da mesma permanecerá como “**Protocolada**” até que a consulta seja acessada e as restrições sejam aceitas ou rejeitadas.

Situação da Viabilidade [Ver Detalhes Viabilidade](#)

▲ A Análise da Prefeitura está aprovada com restrições. Analise as restrições feitas pela prefeitura nos quadros abaixo.

Protocolo: DFB2300147419
Situação da viabilidade: Protocolada ←

JUCISDF (Consulta de Nome) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Reservada).

Análise da Administração Regional (Fercal) [Ver restrições](#)
Situação: Análise concluída (Aprovado com restrições) ←
Aguardar Resposta Prefeitura: Sim

Realize a simulação do Grau de Risco da sua viabilidade [Simular grau de risco](#)

Pergunta	Resposta
Esta consulta de viabilidade é SOMENTE para fins de regularização de dados cadastrais perante a Receita Federal do Brasil?	Não

Envio para Receita Federal do Brasil: não enviada ←



DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

É necessário clicar em **“Ver Restrições”** para detalhar as condicionantes e então finalizar o resultado do protocolo.

Análise da Administração Regional (Fercal)

Situação: **Análise concluída (Aprovado com restrições)**

Aguardar Resposta Prefeitura: **Sim**

Ver restrições

Endereço: **Análise da restrição**

Atenção: Ao rejeitar a restrição da atividade principal '9313-1/00', a análise de endereço será indeferida.

Atividade Principal:
9313-1/00 - ATIVIDADES DE CONDIIONAMENTO FISICOA -

Restrições

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA, porém existem níveis de restrições a serem definidos conforme PDL - LEI COMPLEMENTAR Nº 733/2006. VERIFIQUE O CAMPO COMPLEMENTO.

Complemento

TESTE RESTRIÇÃO

Rejeitar análise

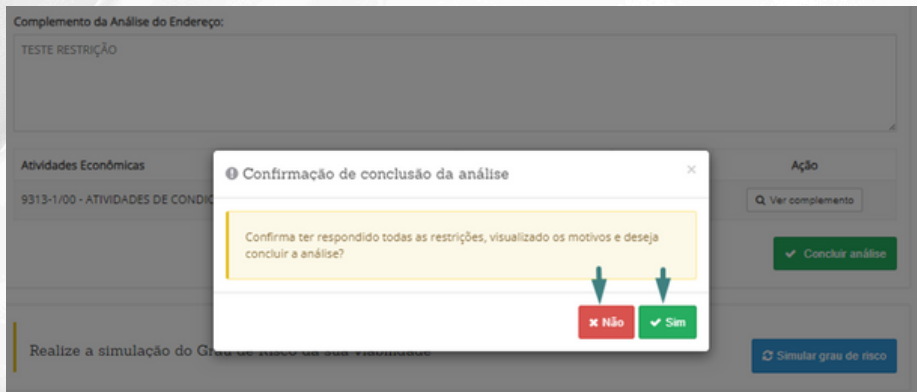
Aceitar análise



DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

Ao clicar em **“Aceitar análise”** a viabilidade será Deferida e o solicitante poderá seguir com o protocolo.

Ao clicar em **“Rejeitar análise”** a viabilidade será indeferida, impossibilitando de seguir com o protocolo.



The screenshot displays a web application interface with a modal dialog box in the foreground. The dialog box is titled "Confirmação de conclusão da análise" and contains the text: "Confirma ter respondido todas as restrições, visualizado os motivos e deseja concluir a análise?". Below the text are two buttons: a red button labeled "Não" with a red 'X' icon, and a green button labeled "Sim" with a green checkmark icon. Two blue arrows point from the text area to these buttons. The background interface is dimmed and shows sections for "Complemento da Análise do Endereço" (with a "TESTE RESTRIÇÃO" input field), "Atividades Econômicas" (with "9313-1/00 - ATIVIDADES DE COND..."), and "Realize a simulação do Grau de Risco em sua Propriedade". On the right side, there is an "Ação" section with a search bar "Ver complemento" and two buttons: "Concluir análise" (green) and "Simular grau de risco" (blue).





DÚVIDAS?

Entre em contato conosco:

<https://hesk.gdfnet.df.gov.br/jucisdf/>

selecione a categoria de envio: RedeSim